The value of nature in urban development.

**Расположение**: Коммунарка, Новая Москва, Russia

**Client:** A101

**Programme:** landscape program international competition of public spaces with an area of 100 Ha

**Location**: South-western extension of Moscow, Russia

**Client:** A101 Group

**Programme:** междунароный конкурс на разработку концепции общественных пространств на территорию 100 Га

# **САДЫ ТРОЛЛЕЙ**

Девелоперские проекты Новой Москвы продают образ жизни среди лесов, лугов и ручьев вдали от суеты мегаполиса, но с приходом многоэтажной застройки и обеспечивающей ее инфраструктуры антропогенная нагрузка многократно возрастает, в результате чего эта основная ценность повсеместно уничтожается.

В основе настоящей концепции лежит принцип планирования открытых городских пространств, направленный на воспроизводство потенциала экосистем природной среды.

Он состоит в установлении зон с различным балансом приоритета природного/урбанизированного окружения

В зонах водоемов и открытых водотоков устанавливается режим NNN однозначного приоритета природных экосистем с искусственно ограниченным присутствием людей. Они связаны в общую сеть, образуя экокаркас воспроизводства природных экосистем. В пограничных им зонах NNU назначается режим преимущественно природных экосистем - в них возможно эпизодическое присутствие людей, но основное время в них поддерживается и восстанавливается мощность природных экосистем. В зонах UUN - приоритет стационарным общественным функциям в природном окружении. Зоны UUU - однозначный приоритет присутствию людей, общественным функциям и их оснащению.

NNN – зона природных компонентов

NNU – зона с приоритетом природных компонентов

NUU – зона с приоритетом общественных функций

UUU – зона общественных функций

Каждой зоне придан соотвествующий дизайн-код покрытий, растений и оборудования, применяемых в этих зонах по всему проекту.

Проектируемый фрагмент - парк, содержащий все виды зон. имеющийся рельеф и разнообразие возрастного и видового состава деревьев сами по себе создают живописную ландшафтную композицию. Кластеризация деревьев по породному составу в различных частях фрагмента создают живописные и разнообразные поляны. Всего два мультифункциональных объекта - водный комплекс Аалто в лесной чаще и соседский центр Снигель на променаде - вместе с этими полянами создают многообразие сценариев круглогодичного функционального использования различными социально-культурными группами.

Мост/батут Сварт с поднятыми над ландшафтом дорожками образуют множество сценариев прогулочных маршрутов.

Специфический “титанический” дизайн-код объектов "сад троллей" вместе с поэтичными названиями на всех языках северных стран образуют уникальность и узнаваемость проекту.

Development projects surrounding Moscow all sell a way of life among forests, meadows and streams away from the hustle and bustle of the megalopolis, but with the arrival of multi-storey buildings and the infrastructure providing it, the anthropogenic footprint multiplies, as a result of which this basic value is going destroyed.

At the heart of this concept is the principle of planning open urban spaces, aimed at reproducing the capacity of natural environment ecosystems.

The concept proposes the following zones of planning:

NNN - zone of unequivocal advantage of natural components

NNU - zone of predominant domination of natural ecologies

UUN - zone with priority of public functions

UUU - zone with unequivocal priority of public functions required for the projected facilities

It consists in establishing zones with different priority balances of the natural / urbanized environment.

The NNN mode of unambiguous priority of natural ecosystems is established with the artificially limited presence of people for zones of reservoirs and open watercourses. They are connected to a common network, forming an eco-frame for the reproduction of natural ecosystems. In the border zones of NNU, the mode of predominantly natural ecosystems is assigned - an occasional presence of people is possible there, but the main time it serves to maintain and restore the capacity of natural ecosystems.

In the UUN zones, priority is given to stationary public functions in the natural environment.

The UUU zones have a clear priority for the presence of people, for public functions and equipment.

Each zone is given the appropriate design code for the coatings, plants and equipment used in these areas throughout the project.

The fragment - a park, designed in the framework of the competition, containing all kinds of zones. The existing relief and the diversity of the age and species composition of the trees themselves creates a picturesque landscape composition. Clustering of trees by rock composition in different parts of the fragment creates picturesque and diverse glades. Only two multifunctional objects - the Aalto water complex in the forest area and the neighboring center Snigel on the promenade - together with these glades creates a variety of scenarios of year-round functional use by various social and cultural groups.The Swart bridge / trampoline with the paths raised above the landscape forms many scenarios for walking routes.

Specific "titanic" design code of "troll gardens" objects together with poetic names in all languages ​​of northern countries forms uniqueness and recognition of the project.

**Team:** [design::unit](http://unit4.io/): Daniyar Yusupov, Vladimir Petrosyan, Nadezhda Kuznetsova, Elizaveta Vladimirova

*MLA+:* Markus Appenzeller, Yana Golubeva, Chris Steenhuis, Olesya Polaguta

**Stages:** 2017 Competition